

NOTA DE PRENSA

Madrid - España · 14 septiembre 2022

www.sonaesierra.com

Sonae Sierra comercializará Breogán Park en La Coruña

- Con este nuevo contrato, Sierra sigue sumando clientes a su oferta integrada de servicios.

Sierra ofrecerá sus servicios de comercialización al parque comercial Breogán Park de La Coruña, con el fin de adaptar su futura oferta a las necesidades de los consumidores y a las nuevas tendencias del mercado.

La compañía, con más de treinta años de experiencia, cuenta con un alto prestigio entre las marcas nacionales e internacionales de primer nivel que confían en su profesionalidad, fiabilidad y calidad de los servicios. En los últimos dos años, el equipo comercial de Sierra ha estado involucrado en la comercialización de dos importantes proyectos en Madrid: el centro comercial **Oasiz**, al que Sierra ha atraído marcas como Adidas, Pull&Bear, Desigual, Nike, McDonald's o Midas y el nuevo centro comercial **Mirasierra Gallery**, un proyecto integral de uso mixto promovido por Ten Brinke, al que Sierra también ha sumado importantes operadores, con la incorporación de Clínica Cemtro, Tiendanimal o Midas, entre otros.

Gracias a su apuesta por la creación de experiencias diferenciadoras y multicanal en los centros comerciales bajo su gestión, que aportan valor añadido a consumidores, comerciantes, clientes y socios, así como por su capacidad de anticipación a las tendencias de digitalización y consumo sostenible en este mercado, Sierra ha logrado no solo aumentar los niveles de ocupación, sino también idear espacios que ofrecen una experiencia única donde se combina moda, ocio y una atractiva oferta gastronómica.

Breogán Park, propiedad de Pelayo Capital, es el mayor proyecto de parque comercial y de usos mixtos en desarrollo en España. Sus más de 60.000 metros cuadrados de SBA repartidos en más de 40 locales y casi 3.000 plazas de parking, generarán una oferta muy variada centrada en la conveniencia de sus clientes: supermercado, tiendas, cine, ocio, restauración, salud, gimnasio, coworking, *self-storage*, logística y aparcamiento. El proyecto ha comenzado sus obras el pasado mes de agosto tras obtener todas las licencias necesarias.

Se trata de un ejemplo único en toda España de regeneración urbana al reutilizar una parcela en el mayor parque empresarial de Galicia, ubicado dentro de la ciudad de La Coruña, realizando una transformación completa de un centro comercial a un parque comercial y logrando ser el primer proyecto de parque comercial en obtener el certificado de sostenibilidad "BREEAM en Construcción con una calificación de "Excelente" y ser referenciado en diversas revistas internacionales como Sites Commerciaux o ACROSS Magazine.

En palabras de **Alberto Bravo, director de Property Management para España y Portugal** "Nuestro éxito radica en la confianza que las marcas depositan en nuestra forma de trabajar, prueba de ello son los más de 5.000 contratos con comerciantes que gestionamos. Estamos muy contentos de unirnos al equipo de Breogán Park; nuestro objetivo es crear una oferta integral adaptada a las necesidades del proyecto y aportar valor añadido para su público objetivo."

Según **Íñigo Veiga, CEO de Pelayo Capital**, "confío plenamente en que Sonae Sierra va a aportar gran valor y dinamismo a la comercialización de Breogán Park, logrando canalizar todo el interés generado en el mix de actividades y operadores que la ciudad de A Coruña necesita para complementar su oferta actual y aportar las mejores soluciones comerciales a todos los coruñeses".



Sobre Sonae Sierra

Sierra opera en el sector inmobiliario con un enfoque empresarial integrado que abarca toda la cadena de valor. Buscamos plataformas consistentes desde las que crear estrategias sólidas de inversión en diferentes partes del mundo. Desde espacios comerciales hasta espacios públicos o residenciales, desde la gestión de proyectos hasta proyectos llave en mano, estamos a la vanguardia del conocimiento en el sector y, por tanto, somos el socio ideal para el desarrollo de conceptos innovadores.

Actualmente, Sonae Sierra está presente en 11 países y gestiona globalmente más de 8 mil millones de euros en activos inmobiliarios de diferentes sectores y usos.

Para más información, visita www.sonaesierra.com

Sobre Pelayo Capital

Pelayo Capital es una gestora de inversiones que fue fundada en el año 2018 por Iñigo Veiga (ex BCG - Boston Consulting Group - y Morgan Stanley). Realiza inversiones directas en proyectos inmobiliarios de todas las tipologías buscando aplicar un fuerte entendimiento de los cambios en las tendencias de vida y consumo en su estrategia inversora.

Ha realizado diversas inversiones en el sector retail, residencial, oficinas y alternativos y además desarrolla Breogán Park, la primera transformación de un centro comercial en un parque comercial y el primer proyecto de parque comercial con certificación BREEAM Excelente en España, que ha sido referenciado en diversas revistas internacionales como Sites Commerciaux o ACROSS Magazine.