

LA NUEVA PROPIEDAD ENCARGA LA GESTIÓN INTEGRAL DE ESPACIO TORRELODONES A ÓPTIMA GLOBAL SERVICES PARA LIDERAR EL REPOSICIONAMIENTO DEL CENTRO COMERCIAL.

El proyecto contará con una fuerte oferta de Ocio y Restauración que incluirá un cambio en la denominación del centro.

El grupo Cojaswinvest, nuevos propietarios del centro comercial Espacio Torrelodones desde junio de 2020, ha encargado a Optima Global Services la gestión integral del centro con el objetivo de acometer un reposicionamiento potenciando la oferta de ocio y de restauración existente, así como incrementar la oferta deportiva incluyendo marcas especializadas en deporte al aire libre como ciclismo, senderismo, montaña, etc.

El desarrollo del proyecto vendrá acompañado de un cambio en la denominación del centro, más acorde con el nuevo enfoque que se le quiere otorgar, reforzando la imagen de marca e identidad del centro con su entorno. De la misma forma, se llevará a cabo un nuevo proyecto de reforma de la fachada dándole una nueva imagen moderna e impactante que mejorará notablemente la visibilidad del Centro.

Actualmente se está avanzando en negociaciones con operadores de Cine, restauración y deporte especializado, entendiendo el ocio, hogar y deporte como las nuevas locomotoras y futura tendencia del centro comercial de referencia de la sierra norte de Madrid.

Como en otros centros gestionados por Óptima Global Services, se incorporará un plan integral de Marketing y Comunicación haciendo foco en una estrategia de CRM a través de las acciones de “Espacio Club”, y en campañas de Marketing Digital, dirigiéndonos a un público acorde al reposicionamiento y creando comunidad en redes sociales.

Luis Vila Barrón Socio Director General de Optima Global Services:

“Nos hacemos cargo de este proyecto con muchísima ilusión y con el objetivo de conectar el centro comercial con su entorno para convertirlo en un referente y lugar de encuentro para todos los habitantes de los municipios de la Sierra de Madrid” El centro comercial Espacio Torrelodones cuenta con una superficie bruta alquilable de 33.700 m2 con un Hipermercado Alcampo y con operadores de primer orden como M, Sfera, Druni, New Yorker, Mango, AWLab, Decimas, McDonald’s, La Tagliatella, Starbucks, Foster Hollywood, Kiwoko, Rock Gym, entre otros.

ACERCA DE LA PROPIEDAD

El Grupo Cojaswinvest es la unión de los Grupos Shantiprem y Cojab. El primero es el grupo predominante en centros comerciales en las Islas Canarias, contando, entre otros, con los Centros “Siam Mall”, “Plaza del Duque”, “La Minilla” y “Nivaria Center”. El Grupo Cojab, de origen mexicano, es propietario y gestor de centros comerciales como los centros “Gran Plaza” de distintas ciudades, como Guadalajara, o “La Cúspide” en la Ciudad de México. En palabras de Anup Aswani, vicepresidente del grupo Cojaswinvest, el centro debe ser *“el alma de la Sierra, el punto de encuentro donde personas de todas las edades acudan a cumplir sus diversas necesidades, ya sea de compras, de ocio o de servicios.*

Es a la vez un reto precioso y exigente, pero tenemos la certeza de que conseguiremos dar a los habitantes de la Sierra todo lo que necesitan". Por otro lado, Alberto Cojab, Presidente del grupo, señala su apuesta por "centros comerciales con predominancia del ocio, ofreciendo la excelencia de los operadores correctos que la zona demande. Entendemos que en España hay un gran recorrido en centros comerciales de ocio, y es donde queremos significarnos".

ACERCA DE OPTIMA GLOBAL SERVICES:

Optima Global Services se ha consolidado como una de las principales empresas españolas especializada en la gestión de activos comerciales desarrollando a través de sus distintas unidades de negocio y de su equipo de profesionales altamente especializado, una oferta integrada de servicios inmobiliarios.

Optima Global Services, tras el exitoso resultado de la gestión de los activos que tiene en cartera, prevé incorporar en el 2021 varios centros comerciales bajo gestión, fruto de la entrada de nuevos activos inmobiliarios en los fondos en cartera propia, así como potenciales acuerdos de gestión a terceros.

Para más información contactar con:

OPTIMA GLOBAL SERVICES
Javier Alcalde Pro; Luis Vila Barrón
918294600

jalcalde@optimaglobalservices.com
lvila@optimaglobalservices.com



Plaza central - CC Espacio Torreldones