



## LyC Consultores asume la gestión global de la Ampliación del Centro Comercial Getafe 3

- LyC CONSULTORES, ha asesorado a un grupo inversor de capital español, en la adquisición de la ampliación del Centro Comercial Getafe 3.

**Madrid, 11 de noviembre de 2020.- LyC CONSULTORES**, empresa especializada en el asesoramiento y comercialización de centros comerciales en España, ha asumido la gestión integral y comercialización de la Ampliación del Centro Comercial Getafe 3 en Madrid.

El activo, adquirido recientemente por un grupo inversor de capital español, consiste en la Ampliación del centro comercial Getafe 3, realizada en 2006.

Incluye una Superficie Total Construida de 63.000 m<sup>2</sup>, y una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 20.300 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas comerciales, una de ellas con acceso directo desde la calle.

Cuenta, además, con un aparcamiento interior, subterráneo, de unas 1400 plazas, y otro exterior con una capacidad de 200 plazas.

La Ampliación de Getafe 3, ha experimentado un importante incremento de visitantes, en 2020, gracias a la apertura de Mercadona en diciembre pasado.

Entre los operadores más notables de la oferta comercial de Getafe 3, destacan Mercadona, H&M, Springfield, Basic Fit, Fosters Hollywood o Supermercados Dia, entre otros.

El objetivo de los nuevos propietarios es el relanzamiento del Centro Comercial, mediante la incorporación de operadores nacionales, que permita posicionarse como la referencia comercial en el Sector 3 y el sur de Getafe.

Para **Ignacio Cernuda, Director General de LyC**, *“Es un orgullo contar con la confianza de los nuevos propietarios para el desarrollo de las funciones de Gestión y Comercialización del centro. Pensamos que se trata de un activo con un gran potencial.”*

Con esta nueva incorporación, la cartera en gestión de centros comerciales de **LyC CONSULTORES** alcanza los 684.000 m<sup>2</sup> de SBA repartidos en 16 activos, consolidando su posición como primera gestora nacional independiente de España.

Además de la Gerencia y Administración de Getafe 3, **LyC CONSULTORES** asumirá la comercialización y el reposicionamiento del Centro Comercial.

**CONTACTO MEDIOS Y BLOGS:**

*María Piñeiro* / 630 568 831 / [maria.pineiro@biggers.es](mailto:maria.pineiro@biggers.es)

*Verónica de la Fuente* / 654 15 67 86 / [veronica.delafuente@biggers.es](mailto:veronica.delafuente@biggers.es)