

## **El centro comercial Plaza Río 2 obtiene el sello BREEAM en Nueva Construcción.**

*El primer centro comercial de Madrid con clasificación Muy Bueno en el certificado BREEAM Nueva Construcción.*

El famoso centro comercial Plaza Río 2, ubicado en pleno corazón de Madrid Río y diseñado por la reconocida firma de arquitectos Chapman Taylor, ha sido el primer centro comercial de obra nueva de la Comunidad de Madrid y uno de los tres centros en toda España en obtener el certificado BREEAM Nueva Construcción con una clasificación Muy bueno. El edificio está dotado de los más avanzados sistemas de eficiencia energética y sostenibilidad obteniendo así una garantía de respeto al medioambiente y de buena optimización energética.

Lodeal Green fue la [empresa encargada de la asesoría](#) para la consecución del certificado. Este sello acredita el compromiso del centro comercial en materia de sostenibilidad y refuerza la importancia de impulsar una construcción más sostenible que repercuta en beneficios ambientales, económicos y sociales para todas las personas.

### **¿Es posible otro modelo de construcción?**

En los últimos años, se ha instaurado un importante vínculo entre la inteligencia del entorno construido y el ahorro de energía. Esto se traduce en nuevos proyectos que ya no conllevan un gran impacto en el ambiente sobre el que se asientan, sino que tratan de integrarse en él.

Desde el punto de vista energético, Plaza Río 2 cuenta con un sistema de monitorización que le permite controlar su consumo energético en todo momento. También, su diseño prioriza la luz natural en el edificio, algo que además de reducir el gasto energético, reporta confort visual a los usuarios.

Asimismo, el edificio dispone de un campo de paneles fotovoltaicos que producen parte de la demanda energética del edificio y de una instalación de griferías eficientes de bajo consumo. Estas y otras medidas energéticas permiten un ahorro anual de 4.000 toneladas de CO<sub>2</sub>.

### **Certificado BREEAM**

Existen distintos organismos y entidades que se ocupan de promover la construcción sostenible a través de la puesta en marcha de procedimientos de certificación que verifican el nivel de sostenibilidad de los edificios. El método de evaluación líder en la edificación es el certificado BREEAM, desarrollado en Reino Unido y cuyo objetivo es aumentar la concienciación en todos los agentes implicados.

Su propósito es ayudar a que los edificios evaluados cumplan con ciertos aspectos relacionados con la mejora del nivel de sostenibilidad, rendimiento medioambiental y mejores prácticas en las edificaciones. El cumplimiento de estos estándares exige un proceso completo de planificación,

evaluación y revisión que comienza con la elección de un asesor. Estos profesionales son los únicos interlocutores válidos para efectuar procedimientos de consultoría y auditoría desde la fase inicial hasta su ejecución y posterior mantenimiento.

### **El asesor BREEAM**

Alfonso Navarro, CEO de Lodeal Green, es asesor acreditado de BREEAM en la categoría de Nueva Construcción y en Vivienda. A la hora de lograr la certificación, el asesor BREEAM valora y califica distintas categorías sobre el proyecto conforme se cumplan o no las condiciones establecidas en cada una de ellas. Existen cada vez más evidencias de que los edificios con esta certificación ofrecen mayores retornos de la inversión a los habituales, además de un ahorro significativo en energía y por consiguiente en costes.

Asimismo, cada vez son más los edificios con certificado BREEAM en España, que se caracterizan por su resiliencia y flexibilidad a la hora de responder a las demandas de la sociedad, la economía y el medio ambiente, y es que, la concienciación por la sostenibilidad en nuestro país se ha ido abriendo paso poco a poco con el fin de contribuir al cumplimiento de los ODS establecidos por las Naciones Unidas.

Para más información:

Lodeal Green: <http://www.lodealgreen.com> o [isabel.sanz@lodeal.es](mailto:isabel.sanz@lodeal.es)

+34 91 435 77 12

Calle Orense, 25. 4º D

28020. Madrid