

WAY Dos Hermanas llega a la ciudad con un concepto de parque comercial único en la zona

- *La inauguración será el próximo 6 de octubre con un reducido acto institucional y abrirá sus puertas al público en general al día siguiente*

Dos Hermanas, 16 de septiembre 2020.- WAY Dos Hermanas abrirá sus puertas en la ciudad de Dos Hermanas, con una propuesta comercial de nueva generación en la zona que supondrá un impacto económico positivo continuado en el tiempo para la región. Se trata de un proyecto que reúne la experiencia y el prestigio de Kronos Properties, la división de activos inmobiliarios en rentabilidad del grupo inversor Kronos y de la compañía inmobiliaria CBRE, la primera a nivel internacional en consultoría y servicios *real estate* que gestiona más de 40 centros comerciales en España a través de su división de Property Management, dos de los grandes líderes en sus sectores que atribuyen al nuevo parque comercial ser garantía de éxito.

La fecha para la inauguración del complejo será el próximo martes 6 de octubre en un íntimo evento institucional, el cual supondrá el punto de partida de la llegada de una completa oferta de ocio, restauración y *shopping* para la población de Dos Hermanas y sus alrededores.

La apertura para el público será el miércoles 7 de octubre a las 9:00 de la mañana. A partir de esa fecha, los visitantes podrán disfrutar de un espacio que combinará una arquitectura y un diseño innovador que ofrecerá a los clientes una experiencia de compra distinta a la tradicional.

“Estamos muy contentos de poder dar la bienvenida al público a un espacio que estamos seguros de que en poco tiempo se convertirá en el punto de encuentro de referencia en la ciudad” dijo Martín Burgo, gerente de WAY Dos Hermanas.

Agregó que actualmente el parque comercial cuenta con el 90% de los locales comercializados, por ello, se puede asegurar que la oferta es única en la zona y apta para el disfrute de todos los públicos. “Contamos con los operadores más punteros del sector *retail* en lo que a ocio, restauración y moda se refiere. Algunas de las marcas de primera línea que contarán con espacios en WAY son Decathlon, Mango, Cineápolis, Leroy Merlin, Muerde la Pasta, entre muchos otros. Esperamos con los brazos abiertos a todos los vecinos nazarenos y les invitamos a venir a WAY Dos Hermanas para que disfruten de una experiencia singular y diferente a la convencional, en un entorno seguro y con todas las medidas de seguridad que el momento que estamos viviendo requiere”, afirmó Burgo.

Por su parte, Pablo Párraga, Managing Director Retail de Kronos Properties, -la división de activos inmobiliarios en rentabilidad del grupo inversor Kronos-, añadió que este proyecto se inserta en uno más amplio ya que el grupo ha creado bajo la marca WAY un nuevo modelo de excelencia en el que se ofrecen instalaciones comerciales de nueva generación, donde la innovación, el diseño y la sostenibilidad son la base del modelo de futuros proyectos comerciales que están por venir y ésta es su apuesta en Andalucía.

Impulso económico y fortaleza comercial en el territorio

Las cifras económicas de este proyecto son muy interesantes ya que WAY Dos Hermanas ha contado con una inversión por parte de Kronos Properties de 65.000.000€ habiendo generado hasta el momento 700 trabajos directos, 250 indirectos y un porcentaje de dos cifras de puestos de trabajo inducidos. Cifras que previsiblemente se verán incrementadas a medida que aumente la actividad en el centro.

Además, gracias a su ubicación estratégica dentro del núcleo urbano de la metrópoli nazarena, no solo dará la bienvenida a todos los habitantes de la ciudad, sino que contará con un área de influencia total de más de 600.000 personas a menos de 20 minutos, aportando un motivo más para visitar la ciudad de Dos Hermanas a vecinos de la región, con el impacto económico que esto significa.

Las instalaciones del nuevo parque comercial tendrán una dimensión de 48.600m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA), de los cuales 12.000 m² estarán destinados al ocio y restauración (20%), un porcentaje elevado respecto al resto de complejos comerciales de la zona. Además, para una mayor comodidad y accesibilidad a las instalaciones, el recinto dispone de más de 2.000 plazas de aparcamiento, así como puntos de recarga eléctricos para vehículos que así lo requieran.

Un espacio de nueva generación que cuenta con los principales operadores del sector

El arquitecto Enrique Bardají y su equipo han sido los responsables de la creación del proyecto arquitectónico quienes han combinado ingeniería y urbanismo para hacer de WAY un sitio óptimo para el encuentro y entretenimiento de sus visitantes.

Entre los operadores que están ultimando detalles para abrir sus puertas están Leroy Merlin, Decathlon, Sprinter, Jysk, Juguetería Panre, Supermercados Mas, Cocinas Schmidt, Factory Colchón, Shopping y Tiendanimal. Además, marcas como Mango, Pimkie, calzados Musso, Sakito Home, Aromas, Supermercados Codi, Muebles 1 Click, Barelli y Nails, entre otras.

En la zona de ocio y restauración se contará con Cineápolis, así como Costa Jump y Galaxy Park Bowling. También habrá grandes cadenas de restaurantes como Muerde la Pasta, TGB, Ginos, Foster's Hollywood, 100 Montaditos, Ice Co Bar, Taberna Volapié, M.Wok y Vipsmart, entre otros. Cabe destacar también que WAY Dos Hermanas incluye entre sus *retailers* la hamburguesería americana Carl's Jr. se trata de la primera apertura en Sevilla y segunda en Andalucía.

WAY Dos Hermanas llegará a principios del mes de octubre para cambiar la oferta de ocio no solo de la ciudad sino de la región.

Sobre Kronos Properties

KRONOS PROPERTIES es la marca de activos comerciales de Kronos constituida en noviembre de 2017. Nace con vocación de atender y superar las nuevas demandas de un mercado en constante evolución con la calidad, el diseño, la innovación y la singularidad como premisas, poniendo especial foco en la integración en el entorno y la sostenibilidad.

Sobre CBRE

CBRE Group Inc, con sede central en Los Ángeles, cotizada en el NYSE e incluida en Fortune 500 y S&P 500, es la compañía de consultoría y servicios inmobiliarios líder a nivel internacional (según los ingresos del ejercicio 2019). Cuenta con más de 100.000 profesionales en más de 530 oficinas en todo el mundo (excluyendo filiales). En España está presente desde 1973, donde ofrece servicios inmobiliarios a través de 9 oficinas (Madrid, Barcelona, Bilbao, Valencia, Alicante, Málaga, Sevilla, Zaragoza y Palma de Mallorca).

Los servicios de CBRE se prestan desde los siguientes departamentos: A&T Industrial, A&T Oficinas, Property Management, Building Consultancy, Corporate Finance, Cross Border, Debt Advisory, Fondos de Inversión, Global Corporate Services, Hoteles, Inversiones Institucionales, Patrimonios Privados, Residencial, Retail, Suelo y Valoraciones. Más información en www.cbre.com y www.cbre.es.

CBRE es socio fundador de ACI, Asociación de Consultoras Inmobiliarias.

Sobre WAY Dos Hermanas

Inaugurado el 6 de octubre de 2020, WAY Dos Hermanas, propiedad de Kronos Properties y gestionado por CBRE, primera compañía internacional de consultoría y servicios inmobiliarios, es uno de las zonas comerciales más grandes de Andalucía. Presenta un espacio de nueva generación en el que priman el diseño arquitectónico y la innovación y ofrece una experiencia de compra distinta a la tradicional, combinando grandes superficies especializadas con espacios lúdicos. Las instalaciones cuentan con 48.600 m² de superficie total, de los cuales 12.000 m² están dedicados al ocio y restauración. Además, ofrece 2.000 plazas de aparcamiento. La amplia oferta permite satisfacer las necesidades del comerciante y del visitante, pues cuenta con marcas punteras como Leroy Merlin, Gifi, Tiendanimal y la cadena sevillana de supermercados Mas, Cineapolis, Urban Planet, Pause & Play, Muerde la Pasta, TGB, Ginos y Vipsmart, entre otros.

Contacto de prensa: Edelman Spain: Patricia Madrigal – patricia.madrigal@edelman.com - 699 265 948 y/o Carla Padró – carla.padro@edelman.com - 655 804 307