

Nota de Prensa

Construcción del primer complejo comercial en la ciudad de Lleida

EY ha analizado para Eurofund Group la viabilidad del complejo comercial Promenade Lleida

- **El proyecto supondría la creación de más de mil quinientos puestos de trabajo durante su construcción.**
- **Promenade Lleida cuenta con un diseño sostenible, alcanzando una pre-evaluación BREEAM “Muy Bueno” y contará con cerca de 20.000 metros cuadrados de zonas verdes.**
- **La inversión para su construcción superará los 100 millones de euros.**

MADRID, 14 DE JULIO DE 2022– El promotor del proyecto ha contratado a EY para la realización del estudio de viabilidad multidisciplinar del futuro complejo comercial de Promenade Lleida.

El equipo de Real Estate de Strategy and Transactions de EY ha sido seleccionado entre un número relevante de asesores inmobiliarios para determinar la viabilidad del proyecto, así como una estimación de la creación de riqueza y la generación de empleo que supondría un desarrollo de 57.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable en la ciudad de Lleida.

Promenade Lleida se transformaría, así, en el primer complejo comercial y de ocio en Lleida, única provincia española junto a Teruel que, a día de hoy, no dispone de una infraestructura de este tipo. La inversión superaría los cien millones de euros y generaría más de mil quinientos puestos de trabajo a lo largo de su proceso de construcción.

El nuevo complejo, ubicado en la trama urbana de Lleida, se caracteriza por su planificación y diseño sostenible. Contará con paneles solares, puntos de recarga para vehículos eléctricos y zonas verdes, que superarán los 20.000 metros cuadrados. Un espacio en el que, además, se prevén plantar más de mil árboles y que ha obtenido una pre-evaluación de Muy Bueno con el sello sostenible BREEAM.

En este sentido, desde el departamento de Real Estate en el área de Strategy and Transactions de EY, destacan la relevancia del proyecto para la ciudad de Lleida: “Promenade Lleida supondrá sin duda un fuerte impulso económico para la ciudad. Más allá de dotarla de una importante infraestructura comercial y de ocio, su impacto en el mercado laboral leridano será muy relevante y perdurable en el tiempo”. Y añaden que la provincia de Lleida podrá finalmente captar un gasto en comercio del que actualmente se benefician ciudades cercanas a Lleida como Zaragoza, Reus y Tarragona e incluso Barcelona, debido a la falta de un complejo de estas características y la demanda insatisfecha que existe actualmente”.

El equipo inmobiliario de EY se ha consolidado como líder en operaciones de estructuración de capital y financiación de centros comerciales en España desde la irrupción de la COVID-19, con más de 340 millones refinanciados en los últimos 12 meses.

Acerca de EY

EY es líder mundial en servicios de auditoría, fiscalidad, asesoramiento en transacciones y consultoría. Los análisis y los servicios de calidad que ofrecemos ayudan a crear confianza en los mercados de capitales y las economías de todo el mundo. Desarrollamos líderes destacados que trabajan en equipo para cumplir los compromisos adquiridos con nuestros grupos de interés. Con ello, desempeñamos un papel esencial en la creación de un mundo laboral mejor para nuestros empleados, nuestros clientes y la sociedad.

EY hace referencia a la organización internacional y podría referirse a una o varias de las empresas de Ernst & Young Global Limited y cada una de ellas es una persona jurídica independiente. Ernst & Young Global Limited es una sociedad británica de responsabilidad limitada por garantía (company limited by guarantee) y no presta servicios a clientes. Para ampliar la información sobre nuestra organización, entre en [ey.com](https://www.ey.com).

Para más información:

Carlos Romero
Móvil: +34 669890668
carlos.romero.rodriguez.de.mondelo@es.ey.com