

# El recién lanzado fondo alemán de Food Retail de Sonae Sierra adquiere 5 supermercados

- El Fondo de Inversión Alternativa (FIA) de Sonae Sierra, lanzado recientemente, realizará principalmente inversiones en el sector inmobiliario de la alimentación en Alemania y se dirige a inversores institucionales.
- Los 5 supermercados adquiridos están gestionados por los principales operadores alemanes Aldi, Rewe y Netto.
- Está operación forma parte de la estrategia de Sonae Sierra de hacer crecer su negocio de Investment Management en Europa.



Lisboa – Portugal, 26 de Octubre 2021

Sonae Sierra ha anunciado el lanzamiento de un nuevo FIA en Alemania, con la creación de **Sierra German Food Retail Income Fund I**. Este fondo invierte principalmente en el sector retail de alimentación en Alemania y se dirige a inversores institucionales.

Centrado en supermercados, hipermercados y *discounters* de toda Alemania, preferiblemente activos *stand-alone* estables con contratos de arrendamiento de largo plazo a operadores líderes en el mercado, el fondo tiene un volumen de inversión objetivo de al menos 200 millones de euros.

La creación de este vehículo refuerza el enfoque de Sonae Sierra en la expansión de su negocio de gestión de vehículos de inversión, que es una parte fundamental de la ambición estratégica de la compañía, donde se combina su amplia experiencia en la creación de valor de activos con un sólido historial de asociaciones con inversores institucionales de referencia.

El nuevo **Sierra German Food Retail Income Fund I** arranca con 5 activos del sector retail de alimentación, que cubren una superficie total de aproximadamente 6.500 metros cuadrados de SBA, operados por grandes marcas alemanas como Aldi, Rewe y Netto.

Christoph Billwiller, líder del equipo de *Investment Management* de Sonae Sierra en Alemania, afirma: "La creación de este nuevo FIA representa un nuevo hito para Sonae Sierra en Alemania y ofrece una solución para los inversores profesionales e institucionales que buscan rendimientos estables a largo plazo, gestionados por un equipo con amplia experiencia y *know-how* en la gestión de activos y en la gestión de inversiones. Forma parte de la estrategia de Sonae Sierra de aumentar nuestra exposición a nuevos vehículos de inversión inmobiliaria, capitalizando nuestra experiencia internacional y las relaciones que hemos construido con múltiples inversores institucionales durante los últimos 30 años."

El sector retail de alimentación ha demostrado ser estable y resiliente a lo largo de la pandemia, por lo que sus previsiones futuras siguen superando las proyecciones de recuperación del sector retail en su conjunto.

Sonae Sierra gestiona actualmente 5.000 millones de euros en 12 vehículos de inversión, con una cartera de fondos inmobiliarios y activos operacionales en toda Europa.

## **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra es una compañía internacional inmobiliaria y proveedor integral de servicios para el sector, con actividad en Europa, Sudamérica, Asia y norte de África. Como socio de referencia, la compañía crea valor compartido para su negocio y la sociedad aplicando conocimiento único en el desarrollo de soluciones de clase mundial – incluyendo gestión de inversiones, arquitectura e ingeniería, gestión de propiedades, comercialización y servicios de sostenibilidad – que cubren todo el ciclo de vida del sector inmobiliario.

Actualmente, Sonae Sierra tiene 4 proyectos de desarrollo y 1 expansión en curso y aproximadamente 8 mil millones de euros en activos bajo gestión. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión, dirigidos a inversores institucionales y de retail, por un valor de 5 mil millones de euros en OMV.

Para más información, visita [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com)