

Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A.

La SIGI de Bankinter y Sonae Sierra adquiere los primeros activos inmobiliarios en Portugal

- Las primeras adquisiciones de ORES Portugal representan una inversión de 37 millones de euros
- Las cinco zonas comerciales han sido adquiridas con contratos de alquiler a muy largo plazo

Madrid, 5 de agosto de 2020 – Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal), la Sociedad de Gestión e Inversión Inmobiliaria (SIGI) lanzada por Bankinter y Sonae Sierra a finales de junio, ha concluido sus primeras adquisiciones. La SIGI ha comprado cinco zonas comerciales urbanas en Portugal, por un valor de 37 millones de euros, en una transacción sin precedentes en el país.

La superficie total de la cartera adquirida es de 21.227 m² integrando supermercados e hipermercados con buena ubicación urbana, con contratos de alquiler a muy largo plazo firmados con prestigiosos operadores y líderes del sector en Portugal.

Esta compra es coherente con la estrategia definida por ORES Portugal, contribuyendo decisivamente al logro de los objetivos de inversión en activos inmobiliarios estables, situados en importantes zonas urbanas del país y con un horizonte temporal a largo plazo.

Para Alberto Ramos, CEO de Bankinter Portugal, "*Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal) es un instrumento financiero innovador que amplía la gama de opciones de inversión disponibles para nuestros clientes y el público en general. Esta operación, pionera en Portugal, reafirma también nuestro compromiso con el desarrollo económico de Portugal y representa una importante contribución a la dinamización de uno de sus sectores más relevantes*".

Alexandre Fernandes, Director de Asset Management de Sonae Sierra, afirma: "*Alrededor de un mes después de que ORES Portugal saliera a bolsa, estas primeras adquisiciones representan un paso muy importante en la ejecución de nuestra estrategia de inversión. Seguimos analizando el mercado, donde hemos identificado varios activos inmobiliarios que cumplen las condiciones para incorporarse a esta cartera a corto y medio plazo*".

ORES Portugal ha sido la primera SIGI en Portugal y replica el exitoso modelo desarrollado en España a través de Olimpo Real Estate SOCIMI, también creada y gestionada por Bankinter y Sonae Sierra.

Sobre ORES Portugal

Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal), lanzada por Bankinter y Sonae Sierra, es la primera SIGI creada en Portugal y cotiza en el Euronext Access Lisboa. Actualmente está en manos de Bankinter (12,01%) y Sonae Sierra (5,134%), con el 82,86% restante distribuido entre pequeños accionistas. ORES Portugal presenta una oportunidad única para invertir en activos inmobiliarios estables, con contratos a largo plazo firmados con operadores conocidos y de buena calidad, situados principalmente en los mayores centros urbanos de Portugal y España, y con una gestión profesional y experimentada realizada por Bankinter y Sonae Sierra.

<https://www.ores-portugal.com>

Sobre Bankinter

Bankinter es una de las instituciones financieras más sólidas, solventes y rentables de España. En 2019 alcanzó un beneficio neto de 551 millones de euros. El banco terminó 2019 con un sólido coeficiente de capital de CET1 totalmente cargado del 11,61% y una tasa de impago del 2,51%, resultado de una rigurosa gestión del riesgo.

Bankinter es una entidad de referencia por su alto desarrollo tecnológico, su calidad de servicio superior a la media del sector y su clara apuesta por la innovación y la utilización de canales alternativos en su relación con los clientes.

<https://webcorporativa.bankinter.pt>

Sobre a Sonae Sierra

Sonae Sierra es una compañía internacional inmobiliaria y proveedor integral de servicios para el sector, con actividad en Europa, Sudamérica, Asia y norte de África. Como socio de referencia, creamos valor compartido para nuestro negocio y la sociedad aplicando conocimiento único en el desarrollo de soluciones de clase mundial – incluyendo gestión de inversiones, arquitectura e ingeniería, gestión de propiedades, comercialización y servicios de sostenibilidad – que cubren todo el ciclo de vida del sector inmobiliario.

Actualmente, Sonae Sierra tiene 5 proyectos de desarrollo en curso y aproximadamente 9,8 mil millones de euros en activos bajo gestión. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión, dirigidos a inversores institucionales, calificados o *retail*, por un valor de 5,5 mil millones de euros en OMV y con una participación en Sonae Sierra de 1,4 mil millones de euros.

www.sonaesierra.com.