

Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A.

La SIGI de Bankinter y Sonae Sierra cotiza en Bolsa

23 de junio de 2020 - Olimpo Real Estate Portugal, SIGI, S.A. (ORES Portugal), la Sociedad de Gestión e Inversión Inmobiliaria (SIGI) lanzada por Bankinter y Sonae Sierra a finales del año pasado, comenzará a cotizar mañana, 24 de junio, en el mercado bursátil Euronext Access Lisboa.

En la actualidad, el 12% del capital de esta SIGI está en manos de Bankinter, Sonae Sierra posee un 5,14% y el 82,86% restante está distribuido entre pequeños accionistas. Con la entrada en Euronext Access, cualquier inversor podrá adquirir acciones de ORES Portugal y tener acceso a un instrumento alternativo para sus inversiones.

Para el inversor privado, la adquisición de acciones de ORES Portugal es una oportunidad única para invertir en activos inmobiliarios estables, con contratos a largo plazo firmados con operadores de primer nivel, situados principalmente en los mayores centros urbanos de Portugal y España, con una gestión profesional y experimentada ejecutada por Bankinter y Sonae Sierra.

ORES Portugal ha sido la primera SIGI en Portugal y replica el exitoso modelo desarrollado en España a través de Olimpo Real Estate SOCIMI, también creada y gestionada por Bankinter y Sonae Sierra. Actualmente, después de la constitución y el aumento de capital de la compañía, ORES Portugal ha identificado varios activos inmobiliarios con vistas a su adquisición a corto plazo.

Isabel Ucha, CEO de Euronext Lisboa, subraya: "*Quiero felicitar a ORES Portugal, Sonae Sierra y Bankinter por su entrada a Euronext Access con esta SIGI de inversión inmobiliaria. Esperamos que esto les permita poner en práctica su estrategia de inversión en Portugal, innovando y expandiendo su actividad*".

Para Alberto Ramos, CEO de Bankinter Portugal, "*la entrada de ORES en la Bolsa demuestra que Bankinter sigue poniendo a disposición de Portugal servicios e instrumentos financieros innovadores, ampliando la gama de opciones de inversión disponibles para nuestros clientes y el público en general. Esta operación, pionera en Portugal, reafirma también nuestro compromiso con el desarrollo económico de Portugal y representa una importante contribución a la dinamización de uno de sus sectores más relevantes*".

Alexandre Fernandes, Director de Asset Management de Sonae Sierra, añade: *"La creación de esta primera SIGI en Portugal y su posterior salida a bolsa son pasos muy importantes para Sonae Sierra, como parte de nuestra estrategia para incrementar la exposición a nuevos vehículos de inversión inmobiliaria. Estamos muy satisfechos con esta iniciativa y con la asociación estratégica con Bankinter, que sin duda nos permitirá dinamizar el mercado de capitales y el de inversiones inmobiliarias de Portugal"*.

Sobre Bankinter

Bankinter es una de las instituciones financieras más sólidas, solventes y rentables de España. En 2019 alcanzó un beneficio neto de 551 millones de euros. El banco terminó 2019 con un sólido coeficiente de capital de CET1 totalmente cargado del 11,61% y una tasa de impago del 2,51%, resultado de una rigurosa gestión del riesgo.

Bankinter es una entidad de referencia por su alto desarrollo tecnológico, su calidad de servicio superior a la media del sector y su clara apuesta por la innovación y la utilización de canales alternativos en su relación con los clientes.

Para más información puede consultar la Web corporativa de Bankinter Portugal:

<https://webcorporativa.bankinter.pt>

Sobre a Sonae Sierra

Sonae Sierra es una compañía internacional inmobiliaria y proveedor integral de servicios para el sector, con actividad en Europa, Sudamérica, Asia y norte de África. Como socio de referencia, creamos valor compartido para nuestro negocio y la sociedad aplicando conocimiento único en el desarrollo de soluciones de clase mundial – incluyendo gestión de inversiones, arquitectura e ingeniería, gestión de propiedades, comercialización y servicios de sostenibilidad – que cubren todo el ciclo de vida del sector inmobiliario.

Actualmente, Sonae Sierra tiene 5 proyectos de desarrollo en curso y aproximadamente 9,8 mil millones de euros en activos bajo gestión. La compañía también gestiona 12 vehículos de inversión, dirigidos a inversores institucionales, calificados o retail, por un valor de 5,5 mil millones de euros en OMV y con una participación en Sonae Sierra de 1,4 mil millones de euros.

Para más información, visite www.sonaesierra.com.