

Peter Korbačka y Sonae Sierra lanzan su nueva Socimi al Mercado Alternativo Bursátil

- El promotor inmobiliario eslovaco Peter Korbačka y Sonae Sierra ponen en marcha su vehículo de inversión inmobiliaria.
- TRIVIUM Socimi cuenta con una cartera de centros comerciales valorados en 488 millones de euros.



Madrid, 3 de julio de 2019

Peter Korbačka y Sonae Sierra han finalizado el proceso de creación y lanzamiento a cotización de su vehículo de inversión inmobiliaria, TRIVIUM Socimi, en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

La Socimi llega al mercado tras cerrarse una ampliación de capital de 255 millones de euros, suscrita mayoritariamente por Peter Korbačka y Sonae Sierra, quien se encargará además de la gestión inmobiliaria de los activos. Las acciones de Trivium saldrán a bolsa a un precio inicial de 51 euros.

TRIVIUM Socimi ha sido concebida como un vehículo de inversión cuya actividad se centra, a través de su filial Iberian Assets, en la explotación en alquiler de los locales que se encuentran situados en los centros comerciales GranCasa (Zaragoza), Max Center (Bizkaia) y Valle Real (Cantabria), adquiridos en diciembre de 2018. Estos activos, con una superficie bruta alquilable total de 116.437 metros cuadrados, están situados en ubicaciones muy consolidadas cerca de importantes núcleos de población.

La estrategia del TRIVIUM consistirá en maximizar los ingresos generados por los activos de su propiedad, centrandose en proporcionar una experiencia de calidad a los clientes y en mejorar la oferta de los centros comerciales. A este respecto, la Socimi ya ha iniciado el desarrollo de un ambicioso plan de renovación, actualización y reposicionamiento de los inmuebles, con una inversión estimada de 38,8 millones de euros durante el periodo 2019-2022.

Respecto a este lanzamiento, Peter Korbačka ha comentado que *"Poner en marcha este vehículo de inversión junto con Sonae Sierra es garantía de éxito. España es uno de los mercados inmobiliarios más sólidos en Europa y TRIVIUM es una gran oportunidad para seguir siendo líderes."*

Por su parte, Fernando Oliveira, CEO de Sonae Sierra, ha destacado que *"TRIVIUM Socimi es un vehículo que consideramos supone una muy buena oportunidad para ofrecer atractivas rentabilidades a sus actuales y futuros inversores."*

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es una empresa internacional dedicada a crear soluciones para satisfacer las ambiciones de sus clientes. Desarrollamos, gestionamos e invertimos en activos sostenibles y prestamos servicios de inversión, arquitectura e ingeniería y gestión para clientes, creando valor compartido para el negocio y para la sociedad.

La compañía tiene oficinas en 11 países, prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Eslovaquia, Grecia, Italia, Marruecos, Polonia, Rumanía, Rusia y Túnez.

Sonae Sierra es propietaria de 40 centros comerciales con un valor de mercado de más de 7.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 92 activos inmobiliarios con cerca de 3 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.500 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 11 proyectos en desarrollo, incluyendo 6 para clientes.

Sonae Sierra actualmente trabaja con más de 20 inversores a nivel de gestión de activos y gestiona cuatro fondos de inversión para un gran número de inversores en todo el mundo.

Sobre GranCasa

GranCasa, www.grancasa.es, ubicado en Zaragoza, cuenta con 80.000 m² Superficie Bruta Alquilable (SBA), cuenta con 170 locales comerciales con accesos cómodos y rápidos, y un aparcamiento con capacidad para 2.500 vehículos. En junio de 2018, se inauguró la nueva área de ocio y restauración del centro que supuso la inversión de 12 millones de euros.

Sobre Valle Real

El Centro Comercial Valle Real, www.centrovallereal.com, está situado en Maliaño- Camargo, a 5 minutos de Santander. Con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 47.586 m², cuenta con un total de 98 comercios repartidos en 2 plantas y un aparcamiento con capacidad para 2.656 vehículos.

Sobre Max Center

Max Center, www.maxcenter.com, situado en la localidad vizcaína de Barakaldo e inaugurado en 1994, posee una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de 59.400 m². Cuenta con un total de 150 locales comerciales distribuidos en dos edificios unidos por una pasarela, 15 salas de cine, una bolera de 16 pistas, una amplia zona de restaurantes y un parking gratuito con una capacidad para 4.250 vehículos.