

MERIDIA CAPITAL ADQUIERE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA EN GUADALAJARA POR 10 MILLONES DE EUROS

Barcelona, 8 de marzo 2018 – Meridia Capital Partners, SGEIC, S.A., ("Meridia Capital") ha anunciado hoy la compra de una plataforma logística de 27.500 m² en Alovera (Guadalajara) por 10 millones de euros. El activo se ha adquirido a través del vehículo inmobiliario Meridia III.

Construida en 2006, la nave se encuentra situada en el eje del Corredor de Henares, una excelente zona industrial con muy buenas conexiones y acceso directo a la A-2. En esta misma área están también ubicadas reconocidas empresas como Volvo, Eroski o Mahou así como la primera nave adquirida por Meridia III, en abril 2016.

Con este *deal*, la cartera logística de Meridia Capital cuenta ya con 112.000 m² adquiridos, de los cuales 73.000 m² a través de Meridia III.

Juan Barba, Socio - Real Estate en Meridia Capital, comentó: "Esta adquisición refuerza la consolidación de Meridia Capital en el mercado logístico, uno de los sectores más atractivos en este momento en España."

Garrigues, BNP Paribas y Arcadis han asesorada a Meridia Capital en esta operación mientras que los asesores del vendedor han sido Dentons y Savills Investment Management.

Sobre Meridia Capital

Meridia Capital Partners SGEIC S.A. es una gestora independiente que gestiona activos por un valor cercano a los 1.000 millones de euros (incluyendo deuda). Se ha consolidado en los últimos años como una de las principales gestoras reguladas de inversión alternativa en España.

A lo largo de su historia, Meridia Capital ha logrado rendimientos superiores a la media y ha pasado de tener inversores en su mayoría privados a contar con una base inversora principalmente institucional. La firma ha crecido y evolucionado hasta convertirse en una reconocida gestora multisectorial y multi-fondos.

A través de sus fondos Meridia I, II y III, cuenta con una amplia experiencia en el sector inmobiliario. A través de Meridia Private Equity I, la gestora entró en 2016 en el segmento de capital crecimiento, habiendo cerrado dos adquisiciones (Sosa Ingredients y Grupo Andilana).

Para más información, por favor contactar con:

KREAB

Gonzalo Torres
gtorres@kreab.com
+34 610 275 845

José Luis González
jlgonzalez@kreab.com
+34 661 850 384

Katia Ballano
kballano@kreab.com
+34 649 799 327