

Sonae Sierra y CBRE Global Investors anuncian el desarrollo de una nueva área de ocio y restauración de última generación en GranCasa



Zaragoza, 13 de julio de 2017

- La nueva superficie se ubicará en la segunda planta y contará con una amplia y variada oferta de ocio y restauración
- El espacio también contará con una sorprendente área de ocio infantil gratuita
- Su inauguración está prevista en primavera de 2018
- Supone una inversión de 12 millones de euros
- El centro comercial tiene comercializado más del 80% de la nueva área

El centro comercial GranCasa, situado en el barrio Actur de Zaragoza, ha anunciado la remodelación de su área de restauración en una rueda de prensa celebrada esta mañana. El nuevo proyecto se construirá en la segunda planta del centro comercial, en una superficie total de 10.598 metros². El resultado será una zona de restauración de última generación con una amplia y variada oferta de restaurantes y un gran espacio innovador destinado a ocio infantil. Sonae Sierra y CBRE Global Investors, copropietarios del centro comercial, invertirán un total de 12 millones de euros en la reforma.

La remodelación mejorará la experiencia de los visitantes de GranCasa y lo posicionará como uno de los referentes gastronómicos y de ocio en el centro de Zaragoza. Para ello, se ha trabajado en un diseño vanguardista e innovador, respetuoso con el medio ambiente y con una oferta de ocio para todos los públicos, que contará con un área infantil de dos plantas gratuita y sin precedentes en Zaragoza. Los trabajos de remodelación comenzaron a principios de este mes de julio y su finalización está prevista para la primavera de 2018.

En total, este nuevo espacio contará con 30 restaurantes y quioscos, lo que supondrá una de las propuestas más amplias y variadas de ocio y restauración de toda la región. El

proyecto ha tenido una muy buena acogida por parte de los operadores y cuenta ya con un 80% de su superficie bruta alquilable (SBA) comercializada.

La nueva zona de restauración presentará una arquitectura novedosa y original, con una fuerte presencia del paisajismo que se traduce en elementos propios como cabañas naturales, una zona con vistas del exterior y una terraza al aire libre. Este nuevo proyecto se dividirá en tres zonas diferenciadas: la primera estará compuesta por grandes cadenas internacionales de restauración, la segunda por restaurantes de carácter más local cuya cercanía y raíces serán su sello de distinción y, la tercera por una gran área de ocio infantil, completamente gratuita, que será única en toda Zaragoza, ofreciendo una experiencia de ocio familiar sin competencia.

Alexandre Pessegueiro, Head of Asset Management de Sonae Sierra, señaló: “La remodelación del área de restauración de GranCasa es una gran noticia para los clientes y visitantes del centro comercial, ya que generará un gran valor añadido, potenciando su oferta de ocio para convertirla en una de las más relevantes y vanguardistas de la región. Por otra parte, Sonae Sierra continúa con su estrategia de revalorización de sus activos, con una inversión de 12 millones de euros para GranCasa, sobre un total de 200 millones de euros para el conjunto de los activos que tienen en España”.

Antonio Simontalero, Head of Investment Operations de CBRE Global Investors, añadió: “La remodelación que comenzamos permitirá posicionar a GranCasa como un centro comercial de primer nivel, lo que repercutirá positivamente tanto en los clientes como en el desarrollo económico de la zona. Este proyecto es una prueba más de nuestra estrategia de gestión proactiva de la cartera a través de acciones de valor añadido que permiten dar respuesta a las necesidades de los consumidores”.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es la empresa internacional dedicada a desarrollar y prestar servicios a activos inmobiliarios enfocados en retail. La compañía opera a través de 12 países, prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Eslovaquia, Grecia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, Túnez y Turquía. Sonae Sierra es propietaria de 46 centros comerciales con un valor de mercado de más de 7.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 75 centros comerciales con más de 2,3 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.100 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 15 proyectos en desarrollo, incluyendo 7 para terceros clientes, y 5 nuevos proyectos en desarrollo.

Sonae Sierra actualmente trabaja con más de 20 co-inversores a nivel de gestión a nivel de activos y gestiona cuatro fondos con un gran número de inversores de todo el mundo.

Sobre CBRE Global Investors

CBRE Global Investors es una gestora de activos inmobiliarios de ámbito internacional con 86.500 millones de dólares en activos bajo gestión*, a 31 de marzo de 2017. La firma diseña diferentes estrategias de inversión de rentabilidad / riesgo para inversores de todo el mundo. CBRE Global Investment Partners es una división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión con fondos privados, secundarios, co-inversiones y joint-ventures, asociándose con los principales operadores y gestores de fondos para cada estrategia.

CBRE Global Investors es una filial del Grupo CBRE que opera de forma independiente. Pone al servicio de sus inversores su capacidad de análisis, de originación, y demás recursos de la primera sociedad mundial de servicios globales inmobiliarios y de inversión inmobiliaria. El Grupo CBRE cuenta con más de 75.000 de empleados en más de 450 oficinas (excluyendo afiliadas) en todo el mundo. Para obtener más información acerca de CBRE Global Investors, por favor visite www.cbreglobalinvestors.com.