

NOTA DE PRENSA
19 de diciembre de 2016

MITISKA REIM CIERRA SU FONDO DE PARQUES COMERCIALES EUROPEOS POR VALOR DE 223 MILLONES DE EUROS

El fondo First Retail International 2 cierra superando en un 60 % el objetivo inicial

Mitiska REIM, el inversor especialista líder en parques comerciales europeos, ha anunciado hoy el satisfactorio cierre definitivo de su segundo fondo, First Retail International 2 (FRI 2), por valor de 223 millones de euros. Este cierre supera el límite máximo original de 200 millones de euros y está sustancialmente por encima de su objetivo inicial de 120-150 millones de euros. Permitiendo el apalancamiento, la capacidad bruta de inversión del fondo roza actualmente los 500 millones de euros.

FRI 2 es un fondo de capital fijo que invierte exclusivamente en parques comerciales europeos, tanto en unidades independientes agrupadas como en parques comerciales integrados. El fondo ya ha destinado más de 60 millones de euros del capital a adquisiciones y proyectos de desarrollo en España, Rumanía, Polonia y República Checa, y ha creado oportunidades de inversión adicionales en los mercados de Francia, España, Alemania y Austria.

La sólida recaudación de fondos del FRI 2 sigue el éxito del primer fondo de Mitiska REIM, FRI 1, que fue lanzado en 2013 y alcanzó una cartera de 19 parques comerciales en Bélgica, Francia, Rumanía, Polonia, República Checa y Serbia.

Al cierre definitivo, el 40 % de los compromisos de FRI 2 procedían de reinversiones y de mayores compromisos por parte de los inversores existentes de FRI 1 y el 60 % restante correspondían a nuevos inversores. Mitiska REIM ha aumentado considerablemente su base de inversores fuera de Bélgica, observándose el mayor interés por parte de los inversores en Francia, Reino Unido y Suiza.

Luc Geuten, presidente ejecutivo de Mitiska Reim, ha comentado: «El interés significativo por parte de los inversores en FRI 2 es un reconocimiento a nuestra estrategia clara, experiencia y especialización en parques comerciales, que consideramos es una de las oportunidades inmobiliarias más atractivas y emocionantes de Europa. Los parques comerciales se están convirtiendo rápidamente en la primera opción para los comerciantes debido a la alta visibilidad de las ubicaciones y a los bajos costes de ocupación, y para los inversores que buscan beneficios diversificados y atractivos en el sector inmobiliario comercial».

Axel Despriet, director ejecutivo de Mitiska REIM, ha comentado: «Con FRI 2, tenemos la oportunidad de ampliar nuestro alcance en Europa y estamos investigando activamente una serie de oportunidades de inversión y asociaciones para aumentar nuestra cartera en los mercados de Europa Occidental y Central».

El equipo de Mitiska REIM está formado por 15 profesionales experimentados de distintas nacionales que crean, realizan y gestionan oportunidades en todos los mercados europeos claves, incluyendo la adquisición, financiación y estructuración, desarrollo y gestión activa de la cartera. Desde la fundación de Mitiska Reim en 2012, el equipo ha invertido significativamente en sus propios fondos y, en línea con esta filosofía, esta inversión representa más del 7 % de los compromisos de FRI 2.

FIN

Acerca de Mitiska REIM

Mitiska REIM es una empresa privada especialista en gestión de fondos e inversiones inmobiliarias con sede en Bruselas (Bélgica). Mitiska REIM invierte exclusivamente en el sector de los parques comerciales en Europa, a través de estrategias de (co)-promoción y de valor añadido. Los activos ofrecen generalmente una mezcla de marcas minoristas de bienes de primera necesidad apoyadas por una importante tienda de alimentación que atrae a los visitantes a diario.

Mitiska REIM desea adquirir propiedades generadoras de ingresos existentes con potencial de crecimiento como situaciones de baja renta, descuentos a precio de mercado o potencial de compresión de la tasa de capitalización, y en las que se pueda añadir valor a través de un reacondicionamiento, restructuración, ampliación y gestión dinámica de activos.

Mitiska REIM también es activa en la promoción de nuevos edificios, en los que los socios de coinversión locales puedan aprovechar los más de 20 años de experiencia minorista e inmobiliaria de la empresa en la definición de conceptos, diseño, construcción, contratos de arrendamiento, financiación bancaria, relaciones con comerciantes y venta de activos.

El modelo de inversión de Mitiska REIM es un modelo asociativo, siendo la propia empresa un inversor activo con valor añadido, en colaboración con socios de coinversión locales con experiencia en sus respectivas geografías.

Más información sobre Mitiska REIM en www.mitiska-reim.com.

Si desea obtener más información, póngase en contacto con:

Sylvie Geuten

Relaciones con inversores y recaudación de capital

Mitiska REIM

T.: +32 495 502268

sg@mitiska-reim.com

En caso de divergencia entre la versión inglesa y otra versión lingüística, la versión inglesa prevalecerá.