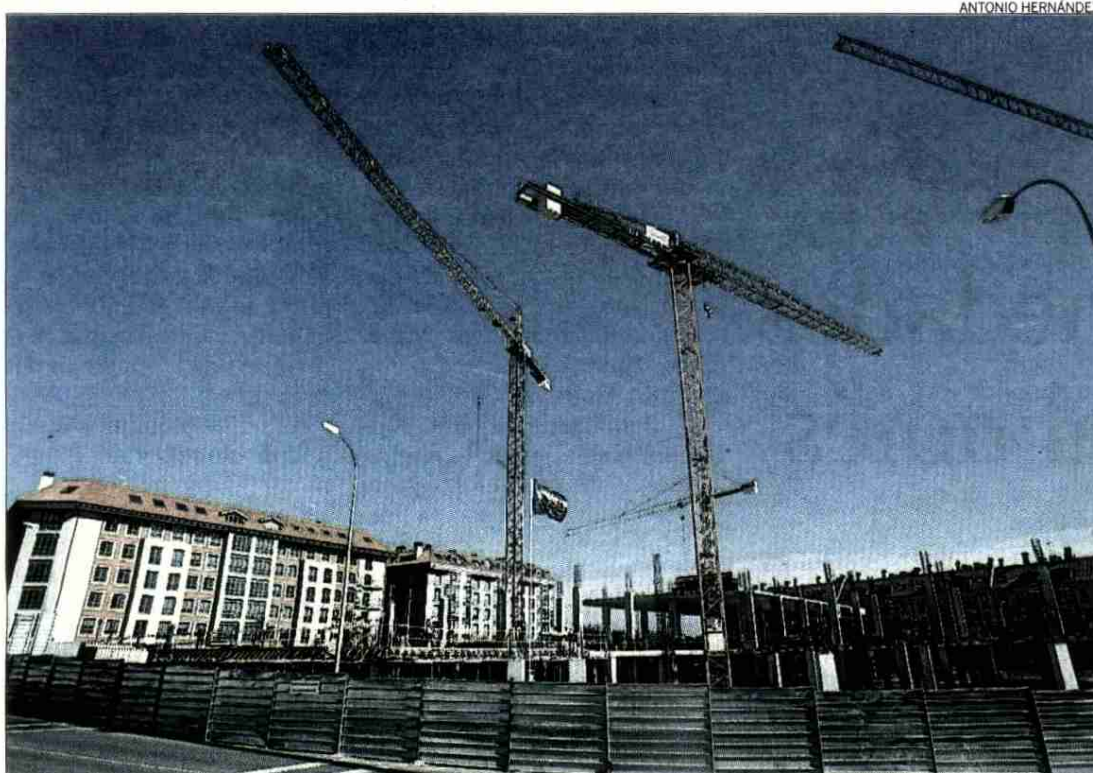


El centro comercial Novo Milladoiro abrirá en 2011 y tiene alquilado ya el 50%

AMES ▶ La construcción de la gran superficie avanza, pero la promotora Santiago Sur dilata el plazo de apertura para adecuarlo a la realidad económica ▶ Aún se oferta suelo para textil

REDACCIÓN • AMES



Estado de los trabajos de la superficie comercial ayer, después de que se retomaran las obras

El proyecto de construcción del centro comercial Novo Milladoiro, ubicado en el polígono industrial de la localidad amiense avanza en su materialización, pese a no ser ajeno a la situación económica global desfavorable. Precisamente para adaptarse al nuevo horizonte, la firma promotora de los trabajos, Santiago Sur Galicia, ha decidido rediseñar la previsión de apertura de la gran superficie comercial. Así,

desde su dirección fechan en el próximo año 2011 la inauguración del centro. La firma ferrolana Shor será la encargada de la ejecución de la obra, con un presupuesto previsto de 50 millones de euros.

La ralentización de los trabajos, que se llevaron a cabo en un principio con un ritmo de obra muy superior al habitual, vino motivada por el nuevo escenario económico generado por la cri-

EL DATO

Mejora de accesos

▶ El centro comercial Novo Milladoiro incrementará notablemente la afluencia de clientes al polígono industrial de la localidad, por lo que resultará necesaria la mejora de los accesos a la zona así como la óptima señalización del polígono industrial ■

sis que hizo que "todos los agentes consultores recomendaran dilatar la fecha de apertura del centro", como explicaron fuentes de la promotora, que subrayaron, sin embargo, que el proyecto continúa su ritmo firme y "en el mejor escenario posible para este momento de juego".

Prueba de ello, es el hecho de que actualmente la superficie comercial tiene ya comprometido el 50 por ciento de su espacio. Así, están ya alquilados todos los locales comerciales de la planta baja así como de la superior. Por tanto actualmente la oferta de alquiler de negocios se centra en la planta intermedia del centro comercial, que albergará las tiendas del sector textil.

Nuevo plazo de apertura

El proyecto actual para el centro comercial, que incluirá también 50 lofts dedicados a oficinas, revisa las previsiones anteriores. En la presentación de la obra ante el Concello de Ames, la firma LV Salamanca, por entonces interesada en comprar el proyecto de Santiago Sur Galicia, fechaba en el próximo mes de octubre la inauguración del centro. Sin embargo con las nuevas previsiones en la mano, los promotores de la obra han optado por rebajar el ritmo acelerado que llevaban en un inicio los empleados, para continuar a ritmo constante y mantenido. De este modo, se ampliará, al menos en más de un año, el plazo de apertura comercial del centro. Estas nuevas previsiones permitirán también un avance en paralelo de la construcción y la comercialización del edificio.

Por el momento, está confirmada la presencia en el establecimiento del supermercado Mercadona que, desde el inicio del proyecto, se volcó en estar presente en Novo Milladoiro, así como de numerosas empresas de nombre reconocido en varios sectores. Asimismo, el proyecto integrará, entre sus instalaciones, unos cines con varias salas. ■ comarcas@elcorreogallego.es